

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 10 juillet 2025

Déjà 5 414 entreprises soutenues et 16 008 emplois créés ou maintenus après quatre ans de partenariat entre Mercialys et Initiative France

Depuis 2021, Mercialys, foncière française spécialiste de l'immobilier commercial, et Initiative France, premier réseau national d'accompagnement et de financement des entrepreneurs, sont engagés ensemble pour favoriser la création de commerces de proximité, en lien étroit avec les collectivités. Ce partenariat encourage l'ancrage local, répondant aux attentes des consommateurs pour plus de lien, de circuits courts et d'authenticité - des tendances renforcées par la crise sanitaire. Quatre ans après son lancement, les résultats témoignent de l'impact positif de cette collaboration : 5 414 entreprises accompagnées par les associations soutenues par Mercialys et plus de 16 000 emplois créés ou maintenus. Fort de ce bilan, le partenariat est renouvelé pour une nouvelle année.

Un partenariat au service des entrepreneurs locaux dans les galeries Mercialys

En 2021, Mercialys et Initiative France se sont engagées ensemble pour soutenir la création et le développement de commerces de proximité, et contribuer ainsi à la redynamisation économique des territoires en accompagnant des entrepreneurs locaux. Quatre ans après, le bilan confirme l'impact du partenariat : les associations locales partenaires de Mercialys ont soutenu 5 414 entreprises, générant plus de 16 000 emplois créés ou maintenus. Avec un taux de pérennité de 88 % à trois ans pour les créations et reprises accompagnées, ce dispositif démontre non seulement son efficacité économique, mais aussi la solidité des projets entrepreneuriaux ancrés localement.

Sur le terrain, le partenariat se traduit concrètement par un accès facilité aux galeries commerciales Mercialys pour les entrepreneurs accompagnés par les associations locales d'Initiative France. En 2024, cette collaboration s'est déployée sur 20 % des sites Mercialys, grâce à 9 partenariats actifs conclus entre les associations locales du réseau Initiative France et les 44 centres Mercialys.

Vincent Ravat, Directeur général de Mercialys : « Pour Mercialys, le commerce physique est un moteur essentiel de la dynamique économique, sociale et entrepreneuriale des territoires. Notre partenariat avec Initiative France illustre cette conviction : les centres commerciaux et les commerces de cœur de ville jouent un rôle complémentaire à cette dynamique qu'il est crucial de soutenir aujourd'hui. Aujourd'hui, nous sommes fiers de contribuer, aux côtés d'Initiative France, à la réussite de projets locaux et au soutien des entrepreneurs. Ce partenariat est un levier clé pour garantir cette dynamique locale partout en France, et ces résultats nous encouragent à poursuivre nos efforts dans cette voie. »

Guillaume Pepy, Président d'Initiative France : « *Le soutien à l'entrepreneuriat local et la redynamisation des centres-villes sont au cœur de notre mission. Les attentes des consommateurs évoluent : ils plébiscitent les circuits courts, le bio, l'authenticité et le lien de proximité. Ce partenariat avec Mercialys permet de répondre concrètement à ces enjeux, en offrant aux entrepreneurs que nous accompagnons des opportunités d'implantation visibles et accessibles. C'est une alliance solide, au service du développement économique local, qui contribue à faire du commerce de proximité un véritable levier de transformation dans les territoires.* »

Trois projets emblématiques portés par ce partenariat

Ce partenariat a un impact durable sur plusieurs territoires, notamment grâce à l'implication active de trois associations locales, qui ont mis en place des dispositifs permettant aux entrepreneurs soutenus d'accéder à des espaces dans les centres commerciaux Mercialys.

- Initiative Gard (Occitanie)

Depuis fin 2021, la galerie Cap Costières à Nîmes accueille régulièrement des entrepreneurs locaux accompagnés par Initiative Gard. Ces derniers bénéficient d'un stand gratuit au cœur du centre commercial, leur permettant de tester leur activité, de gagner en visibilité et de rencontrer leurs clients.

- Initiative Anjou (Pays de la Loire)

À Angers, la collaboration avec Initiative Anjou a permis à plusieurs porteurs de projet de bénéficier de mises en avant dans la galerie Espace Anjou. Les entrepreneurs ont pu accéder à des espaces éphémères pour lancer ou tester leur activité, dans un environnement commercial dynamique.

- Initiative Doubs Territoire de Belfort (Bourgogne-Franche-Comté)

Le partenariat est actif depuis 2021 dans la galerie Châteaufarine à Besançon. Le partenariat prend la forme d'un « Corner Initiative », un corner éphémère gratuit qui a permis d'accueillir 18 entreprises locales dès la première année.

Ces exemples illustrent parfaitement l'ancrage territorial et la pérennité de la collaboration entre Mercialys et Initiative France, qui offre aux entrepreneurs un accès privilégié aux galeries Mercialys et contribue au dynamisme économique local.

* * *

Ce communiqué de presse est disponible sur le site [mercialys.fr](https://www.mercialys.fr)

Contacts Presse Mercialys

Julien RANC – jranc@mercialys.com – Tel : 06 73 92 07 31
Urielle Dutartre – urielle.dutartre@coriolink.com – Tel : 06 62 82 71 62
Elise Devaux – elise.devaux@coriolink.com – Tel : 06 17 73 92 45

Contact presse Initiative France

Xavier Bossaert – xavier.bossaert@initiative-france.fr – Tel : 06 42 58 82 47

À propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés foncières françaises. Elle est spécialisée dans la détention, la gestion et la transformation d'espaces commerciaux en anticipation des tendances de consommation, pour compte propre comme pour compte de tiers. Au 31 décembre 2023, la Société disposait d'un patrimoine immobilier de 2,9 Mds€ droits inclus. Son portefeuille de 2 038 baux représente une base locative annualisée de 175,5 M€. Mercialys est cotée en bourse depuis le 12 octobre 2005 sous le symbole MERY et bénéficie du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (« SIIC »). Membre du SBF 120 et du compartiment B d'Euronext Paris, le nombre de ses actions en circulation au 31 décembre 2023 s'établit à 93 886 501.

À propos d'Initiative France

Initiative France est le 1er réseau associatif de financement et d'accompagnement des créateurs, repreneurs et développeurs d'entreprise. En 2024, le réseau a accompagné plus de 25 000 entrepreneurs grâce à ses 205 associations locales partout en France et permis la création ou le maintien de plus de 57 000 emplois. Plus d'infos sur : www.initiative-france.fr